



**COMUNE DI ALCAMO**

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 88 prog. 88 del **03 SET. 2014**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 09/06/04 con Prot. N. 29684, dalla sig.ra **PARATORE Angela**, nata ad Alcamo, (TP), il 27/01/59 ed ivi residente in via Aut. Siciliana n° 18, C.F. PRT NGL 59A67 A176L, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti, dal Arch. BLUNDETTO Tommaso, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 11 particella n° 954, confinante: a Nord con proprietà Madonia Paolo, ad Est con proprietà Coraci Nicolò, ad Ovest con proprietà Lanzarone e Paratore e a Sud con strada privata; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Visto** il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1368 del 09/06/08, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Architetto Tommaso BLUNDETTO in data 13/11/2006; =====

**Vista** la Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa, trasmessa il 27/02/2013 prot. n. 11697, esprimendo parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 19, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Manfredi MARRETTA N. di Rep. 9219 del 03/07/2006 e registrato a Trapani il 04/07/2006 al n. 3539 serie 1T; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 28/04/2014 dalla proprietaria, sig.ra Lo Jacono Gaetana attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 105 del 26/04/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 5.710,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.462,50; =====

#### **RILASCIA**

alla sig.ra **LO IACONO Gaetana**, nata ad Alcamo (TP), il 13/05/1970 ed ivi residente in via Autonomia Siciliana, n° 18, C.F. LCN GTN 70E53 A176P, in qualità di proprietaria dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "*fabbricato*

*composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 11 particella n° 954, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1368 del 09/06/2008, di seguito riportate: *"l'immobile sia rifinito a civile, gli impianti a norma"*.

**Contestualmente, si autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati grafici; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... **03.SET. 2014**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Giuseppe Stabile**



**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carlo Bertolino**